

**STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 20. siječnja 2021. g.

Stečajni dužnik: **DAČO d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju, Podevčevo 183, 42220 Novi Marof, OIB: 69469352234**

Stečajni sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Broj: **6 St-746/2016**

Predmet: **Obrazac 20 – Završni račun stečajnog upravitelja**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani priljevi i odljevi) kako slijedi:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Prihod od dijela kupovnine od prodaje dugotrajne imovine (troškovi unovčenja) | 118.741,86        |
| Prihodi od zakupa nekretnine  | 2.200,00          |
| Trgovački sud u Varaždinu – predujam za elektroničku dražbu                   | 2.800,00          |
| Fina – povrat dijela naknade za elektroničku dražbu                           | 700,00            |
| <b>UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:</b>   | <b>124.441,86</b> |
| Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)      | 160,00            |
| Bankovne i druge financijske usluge   | 534,21            |
| Električna energija   | 1.988,23          |
| Fina – naknada za elektroničku dražbu   | 2.800,00          |
| Knjigovodstvene usluge, završni fin. izvještaji, arhiviranje                  | 41.500,00         |
| Povrat predujma Trgovačkom sudu u Varaždinu                                   | 2.800,00          |
| <b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>  | <b>49.782,44</b>  |
| <b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):</b>                        | <b>74.659,42</b>  |
| <b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu (na dan 7. siječnja 2021. g):</b> | <b>74.659,42</b>  |

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 29. siječnja 2018. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

| PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA |                             |                     | OBVEZE   |   |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------|---|-------------------|
| Red. br.                         | Predmet                     | Vrijednost          | Red. br. | Osnova tražbine   | Iznos             |
| 1.                               | Dugotrajna imovina - zgrade | 2.112.337,50        | 1.       | Troškovi stečajnog postupka   | 73.765,25         |
|                                  |                             |                     | 2.       | Ostale obveze stečajne mase   | 30.300,00         |
|                                  |                             |                     | 3.       | Tražbine 1. višeg isplatnog reda  | 15.438,91         |
|                                  |                             |                     | 4.       | Tražbine 2. višeg isplatnog reda  | 277.979,63        |
|                                  |                             |                     |          | <i>Od toga razlučni vjerovnici - nekretnina, prijavljen i kao stečajni vjerovnici</i> | 240.131,08        |
|                                  | <b>Sveukupno:</b>           | <b>2.112.337,50</b> |          | <b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>   | <b>462.012,13</b> |

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

| PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA |                             |                  | OBVEZE   |   |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------|----------|---|-------------------|
| Red. br.                         | Predmet                     | Vrijednost       | Red. br. | Osnova tražbine   | Iznos             |
| 1.                               | Dugotrajna imovina - zgrade | 0,00             | 1.       | Troškovi stečajnog postupka   | 72.531,39         |
| 2.                               | Novac na računu             | 74.659,42        | 2.       | Ostale obveze stečajne mase   | 2.128,03          |
|                                  |                             |                  | 3.       | Tražbine 1. višeg isplatnog reda  | 15.438,91         |
|                                  |                             |                  | 4.       | Tražbine 2. višeg isplatnog reda  | 277.979,63        |
|                                  |                             |                  |          | <i>Od toga razlučni vjerovnici - nekretnina, prijavljen i kao stečajni vjerovnici</i> | 240.131,08        |
|                                  | <b>Sveukupno:</b>           | <b>74.659,42</b> |          | <b>Sveukupno (1+2+3+4):</b>   | <b>368.077,96</b> |

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja nema dospjelih, a neizmirenih obveza stečajne mase.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U provedenom prethodnom stečajnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona: nesposobnost za plaćanje. U istom postupku utvrđeno je postojanje i dostatnost dužnikove imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 6 St-746/2016-3, od 18. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DAČO d. o. o, Podevčevo 183, 42220 Novi Marof.

Stečajni upravitelj je dana 19. listopada 2017. g. dostavio podnesak Općinskom sudu u Varaždinu za utvrđenje prekida ovršnog postupka Ovr-2597/11 i ustup predmeta sudu koji vodi stečajni postupak temeljem odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Općinski sud u Varaždinu je svojim rješenjem broj 4 Ovr-2597/11-24 od 26. listopada 2017. g. utvrdio prekid u

predmetnom ovršnom postupku, oglasio se nenadležnim te odredio ustup predmeta Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 29. siječnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.438,91 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 277.979,63 kn; odnosno sveukupno 293.418,54 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrili sve poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrdili su da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te da će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak; dali su suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o zakupu nekretnine, a do unovčenja iste u stečajnom postupku uz iznos minimalne mjesečne zakupnine od 500,00 kn; odredili su da će se nekretnina stečajnog dužnika unovčavati temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona te su odredili vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 2.112.337,50 kn; odlučili da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; te su odobrili stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.000,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja od 5. siječnja 2018. g. Porezna uprava, Ispostava Novi Marof brisala je stečajnog dužnika iz registra obveznika poreza na dodanu vrijednost.

Kod Addiko banke d. d. Zagreb dana 2. ožujka 2018. godine otvoren je poslovni transakcijski račun za stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je, nakon pribavljanja potrebne dokumentacije, naslovljenom sudu dana 1. ožujka 2018. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i ponovljeni prijedlog dana 28. svibnja 2018; te je dana 8. studenog 2018. g. naslovljeni sud donio rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku te se očekivalo donošenje zaključka o prodaji.

Stečajni upravitelj je dana 15. ožujka 2019. g. naslovljenom sudu uputio ponovljeni prijedlog za donošenje zaključka o prodaji, te je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika donesen 24. lipnja 2019. g.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja naslovljeni sud je svojim zaključkom od 28. lipnja 2019. g. odredio da se na teret Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka doznači iznos od 2.800,00 kn na ime naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, koji iznos je stečajni upravitelj dana 24. srpnja 2019. uplatio u korist Financijske agencije.

Dana 23. srpnja 2019. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi, a koja je završila bez predanih ponuda.

Dana 17. listopada 2019. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi, a koja je isto završila bez predanih ponuda.

Dana 14. siječnja 2020. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi, a čiju provedbu je Financijska agencija odgodila do daljnjeg temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa od 23. ožujka 2020. g, a zbog pandemije korona virusa COVID-19. Nakon zastoja zbog pandemije Financijska agencija je dana 19. svibnja 2020. g. objavila ponovljeni poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude primale do 12. kolovoza 2020. g.

Na istoj dražbi valjanu ponudu u visini od 528.084,38 kn je dalo društvo B2 Kapital d. o. o. iz Zagreba, a koje je kao prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika podnijelo zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona te čl. 107. Ovršnog zakona.

Stečajni upravitelj je 28. kolovoza 2020. g. uputio obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo te prijedlog za donošenje rješenja o dosudi. Razlučni vjerovnik/kupac je svojim podneskom od 21. rujna 2020. godine dao suglasnost na obračun troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj je isti imao razlučna prava te je prema navedenom naslovljeni sud dana 30. rujna 2020. g. donio rješenje o dosudi.

Nakon što je razlučni vjerovnik/kupac položio razliku do utvrđene visine utvrđenih troškova unovčenja, ukupni iznos stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 118.741,86 kn je dana 23. prosinca 2020. g. doznačen u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 6 St-746/2016-66 od 23. prosinca 2020. godine riješio o nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Primopredaja unovčene nekretnine je uslijed epidemiološke situacija dogovorena za 28. siječnja 2021. godine.

U nastavnoj tablici da se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Prihod od dijela kupovnine od prodaje dugotrajne imovine | 118.741,86        |
| Prihod od zakupa nekretnine                              | 2.200,00          |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>120.941,86</b> |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Troškovi stečajnog postupka | 72.531,39         |
| Ostale obveze stečajne mase | 48.410,47         |
| <b>Ukupno:</b>              | <b>120.941,86</b> |

Raspoloživa sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 7. siječnja 2021. godine, a koja iznose **74.659,42 kn** rezerviraju se za troškove stečajnog postupka te za nastale i buduće obveze stečajne mase kako slijedi:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju   | 67.104,46 kn        |
| 2. ukupni iznos putnih troškova stečajnog upravitelja (dva putna naloga + dva buduća putna naloga) | 5.426,93 kn         |
| 3. troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa   | 500,00 kn           |
| 4. ostale obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka                                   | 1.628,03 kn         |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>74.659,42 kn</b> |

U ovom stečajnom postupku nema sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

Eventualno preostala sredstva nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja poslovnog transakcijskog računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Nema raspoloživih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima.

#### **V. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku da se u cijelosti prihvata završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić